



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 26.01.2025. 12:11

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1258

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1169/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	443	21;16	TIŠINSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, TIŠINSKA ULICA 16 POMOĆNA ZGRADA	581 493 53 35	
2.	444	21	U SELU LIVADA	954 954	
		UKUPNO:		1535	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-1968/2021/1258 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 35 m2 sagrađena na čkbr. 443 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	HM-PATRIA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 89124687679, OBOJ 47, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-9338/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-5/23 31.03.2023	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 11.04.2024.g. pod brojem Z-10858/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-5/23 11.04.2024, o prodaji nekretnina	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-10339/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 07.05.2018, PUNOMOĆ UR. BROJ:PP-I-584/17 12.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.955.000,00 kuna (slovima:dva milijuna devetsto pedeset pet tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini 4,20% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% naknada, te ostalih troškova i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010673290 i Sporazuma, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	2.955.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6981/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 22.03.2019, u iznosu od 800.000,00 kn (slovima: osamstotisućakuna), sa rokom dospelja dana 31. prosinca 2019., ugovornih kamata iz članka 2.ovog Ugovora, zateznih kamata od dana dospelja do isplate, troškova parničnog i ovršnog postupka, kao sporedni uložak za korist:</p> <p>LJEKARNE MAĐERČIĆ ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST, OIB: 78637295411, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 226F/4</p>	800.000,00 KN	
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6981/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, kčbr.1997/4 k.o. Jakuševac novi.</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6982/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 22.OŽUJKA 2019.G., POSEBNA OVLAST OD 22.OŽUJKA 2019.G. , u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 850.000,00 kn sa rokom dospelja do 31.prosinca 2019.g., zateznih kamata od dana dospelja do isplate i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Ugovora, kao sporedni uložak za korist:</p> <p>PEZO MARKO, OIB: 57675053534, ZAGREB , V POŽARINJE 3</p>	850.000,00 KN	
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1258 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6982/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, kčbr. 1997/4 k.o.Jakuševac novi.</p>		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-588/2022 26.10.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1608/2022-2 28.10.2022, u iznosu od 311.091,50 kn / 41.288,94 eura sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 286.765,66 kn / 38.060,34 eura od dana 8. studenog 2019., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	311.091,50 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3081 k.o JAKUŠEVEC		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3082 k.o JAKUŠEVEC		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3382 k.o JAKUŠEVEC		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-31007/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-32431/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO BROJ: O-DO-596/22 28.10.2022, RJEŠENJE O OVRSI MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PU ZAGREB, KLASA:UP/I-415-02/2019-001/15625, UR. BROJ:513-007-01/2022-02 03.10.2022, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL. BROJ. OVR-1651/2022-2 11.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 990.487,91 kn / 131.460,33 eura ² sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 947.553,95 kn / 125.762,02 eura od dana 11. listopada 2022., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i trošak ovog 2 Fiksni tečaj konverzije 7,53450 postupka u iznosu od 9.990,00 kuna / 1.325,90 eura ³ , zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	990.487,91 KN	
6.2	Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-32431/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.01.2025.